Bogotá D.C., 14 de febrero 2025

Señores (as)
COPROPIETARIOS
CENTRO COMERCIAL PARQUE ESPAÑA-PH

Apreciado copropietario:

El Consejo de Administración y el Administrador en uso de sus facultades establecidas en el artículo 39 de la ley 675 del 2001 y el artículo 47 del reglamento, se permiten convocar a **Asamblea General Ordinaria de Copropietarios,** así:

FECHA: **DOMINGO, 9 DE MARZO DE 2025**
HORA: **7:00 AM**
LUGAR: **CENTRO COMERCIAL PUERTO PRINCIPE**
CALLE 10 No. 20 – 35 TEL: 3202366406
BOGOTA

Con el siguiente orden del día:

1. **REGISTRO DE ASISTENCIA**
2. **VERIFICACION DE QUORUM**
3. **LECTURA Y APROBACION DE:**
   3.1 ORDEN DEL DIA
   3.2 REGLAMENTO DE ASAMBLEA
4. **ELECCION Y NOMBRAMIENTO DE:**
   4.1 PRESIDENTE Y SECRETARIO (A) DE ASAMBLEA
   4.2 COMITÉ DE VERIFICACION Y APROBACION DE LA PRESENTE ACTA
5. **APERTURA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE COOPROPIETARIOS**
6. **HIMNO NACIONAL DE LA REPUBLICA DE COLOMBIA**
7. **INFORME COMITÉ APROBACION DE ACTA ASAMBLEA 2024**
8. **PRESENTACION INFORMES DE GESTION PERIODO 2024**
   8.1 INFORME CONSEJO ADMINISTRACIÓN
   8.2 INFORME ADMINISTRATIVO.
   8.3 INFORME JURÍDICO.
   8.4 INFORME CUMPLIMIENTO SG-SST.
   8.5 OBRAS EN REQUERIMIENTO
   8.6 OBRAS PRIORITARIAS EN EJECUCION Y EN PROYECCION
9. **DICTAMEN E INFORME DE REVISORIA FISCAL**
10. **PRESENTACION Y APROBACION DE ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVO 2023-2024**
11. **PRESENTACION Y APROBACION PRESUPUESTO AÑO 2025**
12. **POSTULACION Y ELECCION PARA PERIODO 2025-2026 DE:**
    12.1 REVISOR FISCAL
    12.2 CONSEJO DE ADMINISTRACION
    12.3 COMITÉ DE CONVIVENCIA
13. **PROPOSICIONES Y VARIOS**
14. **CULMINACIÓN Y CIERRE DE ASAMBLEA**

Firmado original

YEBRAIL MORA SANDOVAL
Representante legal

ELKIN HENRY SUAREZ
presidente Consejo Administración.

ASPECTOS PARA TENER EN CUENTA

- Las propuestas para el cargo de Revisoría Fiscal se recibirán en sobre sellado, en la oficina de Administración hasta el día 28 de febrero del presente año en horario de atención (8 A.M. A 1 P.M. y 2 P.M. A 5 P.M.), la cual debe contener:
  *-Los requisitos establecidos dentro de la convocatoria de la misma.

- Una vez instalada la asamblea y cerrado el registro de asistencia quien hace parte del quorum deberá permanecer en el recinto durante todo el desarrollo del evento.

- Para ser elegido miembro del concejo directivo, deberá estar acreditado como propietario, estar a ***PAZ Y SALVO POR TODO CONCEPTO al 28 de febrero del 2025 incluida la administración febrero 2025*** *y* encontrarse hábil para ejercer sus funciones conforme al artículo 61 del reglamento y lo que contempla la ley 675 de 2001 de propiedad horizontal***.**

- ***Por temas de logística y activación de dispositivo electrónico, los poderes se recibirán hasta el día veintiocho (28) de febrero de 2025 hasta la 5:00 PM.,*** **no se puede tener más de DOS poderes.** ***Una vez dado el poder no podrá revocarse. La persona que lo otorga no podrá presentarse a la Asamblea.***

- ***El día de la Asamblea NO se recibirán poderes (por temas de logística y dispositivo electrónico).***

- ***Sin excepción NO*** se permitirá el ingreso de acompañantes (niños, adultos y/o mascotas). Durante el desarrollo del evento.

- Recuerde que al ingresar debe registrarse con su documento de identificación y solicitar el dispositivo electrónico con el que se valida la asistencia y participación en las decisiones de la asamblea; al concluir la reunión se requiere la devolución del mismo.

- Para derechos de inspección los libros de contabilidad, actas del consejo y Asambleas están a disposición en la oficina de la Administración para quienes deseen verificarlos.

- ***Señores Propietarios los informes de gestión serán sustentados en la asamblea.***

- En caso de **NO** llevarse a cabo la Asamblea en la hora señalada por falta de quórum (8:30) se convocará nuevamente el mismo día a partir de las 9:30 AM, siempre y cuando se cuente con el 40% del quorum, con el mismo orden del día conforme al artículo 53 del Reglamento de Propiedad Horizontal.

- La inasistencia a la Asamblea solamente será ***justificada por calamidad doméstica o incapacidad médica;*** adjuntando la documentación legal que acredite tal eventualidad, con un termino máximo de cinco (5) días calendario después de la fecha de la Asamblea.

- De acuerdo con el ***artículo 47*** del reglamento del **CCPE-PH** quien **NO** asista o llegue posterior al registro deberá pagar una sanción equivalente a medio salario mínimo legal mensual vigente.

- ***Todo propietario debe actualizar su INFORMACION en la Oficina de Administración aportando el respectivo Certificado de Libertad Y RUT ACTUALIZADO antes del 28 de febrero del 2025, por temas de logística y dispositivo electrónico; para que quede habilitado con voz y voto en la asamblea.***

Firmado original

YEBRAIL MORA SANDOVAL
Representante legal

ELKIN HENRY SUAREZ
presidente Consejo Administración.